



ТВОЙ ДОМ 63
АРЕНДА КОТТЕДЖЕЙ

г.Самара

Договор на оказание услуг

« 29 » апреля 2022 г.

ИП _____, именуемая в
дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин (ка)
_____, именуемый в
дальнейшем «Заказчик», далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется подобрать и забронировать Заказчику для аренды жилое помещение (коттедж «Фазенда»), расположенное по адресу: г.Самара, п. Малая Царевщина, ул. Офицерская, д.1, а Заказчик обязуется принять данные услуги и оплатить их стоимость, согласно п.2 настоящего договора.

2. Стоимость Услуг и порядок расчетов.

- 2.1. Срок сдачи объекта составляет 1 сутки, а именно с 21 мая 2022 г. по 22 мая 2022 г.
- 2.2. Время заезда в 16:00, время выезда в 14:00. Если оговорены дополнительные условия, время заселения и время выезда может быть изменено.
- 2.3. Оплата услуг производится Заказчиком, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет или карту Исполнителя, либо путем внесения Заказчиком наличных денежных средств в кассу Исполнителя.
- 2.4. Стоимость аренды жилого помещения за 1 сутки составляет (16000) / Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек.
- 2.5. Оплата услуг производится Заказчиком в размере 100% стоимости объекта, либо в два этапа:
 - Заказчик при заключении договора вносит задаток за бронирование объекта, в размере (8000) / Восемь тысяч рублей 00 копеек.
 - Заказчик в день заезда в арендуемое помещение оплачивает собственнику коттеджа (или лицу его заменяющему) оставшуюся стоимость договора, в размере (8000) / Восемь тысяч рублей 00 копеек.
- 2.6. Объект передается для использования в качестве жилого помещения для 15 человек.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Оплатить стоимость услуг, согласно настоящему договору.
- 3.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка на территории учреждений отдыха, не причиняя неудобств другим окружающим.
- 3.1.3. Сохранять окружающую природу, бережно относиться к памятникам природы в местах отдыха.
- 3.1.4. Соблюдать во время отдыха правила личной безопасности.
- 3.1.5. По прибытии на территорию отдыха внести страховой депозит, в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, 00 коп. Без внесения залога заселение в арендуемое помещение не производится.
- 3.1.6. В случае нанесения ущерба имуществу Собственника арендуемого помещения возместить его в полном объеме на месте или в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Основанием для возмещения ущерба является акт о причинении ущерба имуществу Собственника, составленный Заказчиком и представителем администрации арендуемого помещения.
- 3.1.7. В случае жалоб со стороны соседей Собственника арендуемого помещения на нарушение Закона Самарской области от 13.01.2014 г. N 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области», Собственник вправе удержать залог целиком или частично.
- 3.1.8. В случае нарушения Закона Самарской области от 13.01.2014 г. N 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области» - Собственник удерживает залог целиком и производит принудительное выселение граждан, находящихся на территории арендуемого помещения.
- 3.1.9. Шуметь на улице после 22:00 запрещено. Штраф 5000 рублей.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Получать в полном объеме информацию о месте отдыха и его условиях.
- 3.2.2. Отказаться от забронированных и оплаченных услуг, уплатив штраф, согласно п.4 настоящего договора.

3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Ознакомить Заказчика с правилами внутреннего распорядка на территории отдыха.
- 3.3.2. Выдать Заказчику путевку после оплаты суммы необходимой для бронирования.

3.4. Исполнитель имеет право:

- 3.4.1. Не выдавать Заказчику путевку и не оказывать услуги по аренде жилого помещения без задатка.
- 3.4.2. Заменить забронированный Заказчиком объект на аналогичный или классом выше по своему усмотрению, в случае форс-мажорных и/или непредвиденных обстоятельств.

4. Расторжение договора.

- 4.1. После внесения задатка договор считается действительным на указанный в договоре срок.
- 4.2. Заказчик имеет право в любое время расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Исполнителя. Датой отказа будет считаться дата получения Исполнителем соответствующего заявления от Заказчика.
- 4.3. В случае отказа Заказчиком от забронированных и оплаченных услуг по отдыху задаток **не возвращается**.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору наступает с момента подписания настоящего договора и внесения предоплаты, согласно п. 2.5. настоящего Договора.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий договора, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.
- 5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.д.). Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ,
- 5.5. Возникшие при исполнении настоящего Договора споры между сторонами разрешаются путем мирных переговоров или в установленном законом порядке.

6. Прочие условия.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента внесения задатка Заказчиком и получением подписанного экземпляра от Исполнителя. действует до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору.
- 6.2. Условия настоящего договора по аренде жилого помещения сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 6.4. Заказчик, подписавший настоящий договор, представляет интересы всех лиц, отдыхающих по его путевке, а так же отвечает за их действия, в случае причинения ущерба имуществу Собственника арендуемого помещения. В случае отказа лица, причинившего ущерб имуществу Собственника, Заказчик обязуется возместить ущерб. Исполнитель имеет право предъявить требование о возмещении ущерба к Заказчику, подписавшему настоящий договор. Исполнитель отвечает по настоящему договору перед Заказчиком.
- 6.5. Приложение 1 к настоящему договору: Путевка.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ФИО:

Паспорт

Серия 0000 Номер 000000 Выдан ГУ МВЛ России по Самарской области

Дата выдачи: 01.10.2020 г.

Дата рождения: 01.05.1997 г.

Телефон: +7906000000

_____ //

_____ //

+7 (937) 233-233-2

+7 (937) 233-222-3

<https://tvoydom63.ru/>

info@tvoydom63.ru

https://vk.com/tvoydom_63



ТВОЙ ДОМ 63
АРЕНДА КОТТЕДЖЕЙ

